

2023 年（令和 5 年）2 月 21 日時点

## OUR Project マスタープラン（生活・文化拠点再整備基本計画）構成案

項目	項目	内容
1. 基礎情報	(1) 事業の目的等	・事業実施の目的、これまでの検討経緯等
	(2) 上位・関連計画	・上位・関連計画等
	(3) 敷地・対象施設の状況	・敷地条件、対象施設に関するデータ等
2. 本事業で実現したい事項 <b>（公民連携モデルプラン）</b>	(1) ビジョン・ターゲット	・公民連携の内容を踏まえた事業のビジョン・ターゲットの設定
	(2) 公民連携の基本方針	・公民連携に期待する事項、本市の考え方等
	(3) 事業の進め方	・事業の進め方の概要 （詳細は事業手法・スケジュールにおいて説明）
3. 提供すべきコンテンツ	(1) 本エリア・事業の特徴	・データ分析の結果から特徴を抽出して整理
	(2) コンテンツの分類	・実施するコンテンツを分類し、それぞれの目指す姿を整理
	(3) 市として実施するコンテンツ	・市として実施するコンテンツを整理
	(4) 民間に実施を期待するコンテンツ	・民間に実施を期待するコンテンツを整理
4. 事業手法・事業の進め方	(1) 望ましい公民連携手法	・公民連携モデルプランを踏まえた具体的な内容等の整理
	(2) 事業の進め方	・各段階で何を決め、事業を進めていくかを整理
5. 管理・運営の考え方	(1) 基本条件	・整備対象施設の管理・運営に関する基本条件を整理
	(2) 管理・運営体制	・想定する管理・運営体制（市と民間事業者の役割分担の考え方、施設毎の体制）を整理
	(3) マネジメント手法	・長期的な事業のマネジメントを行う仕組み（エリアマネジメント、協議会の設置、テナントの入れ替え等）を整理
	(4) その他配慮事項	・感染症対策・デジタルシフト等の配慮事項を整理
6. 施設整備の前提条件	(1) 複合施設の機能・規模	・①市民会館、②南市民図書館、③市民ギャラリー、④常設展示室、⑤青少年会館、⑥市民活動推進センター、⑦文書館、⑧生涯学習室、⑨環境フェアイベントスペース、⑩防災備蓄倉庫、その他複合機能の規模（集約化を含む）等を整理

項目		内容
	(2) その他公共施設の機能・規模	・①奥田公園、②駐輪場・駐車場、③浸水対策施設(内水)の基本的な考え方を整理
	(3) その他施設整備条件	・災害及び防災、環境対策等、その他必要事項を整理
	(4) エリアデザインの考え方	・ <b><u>生活・文化拠点再整備アーバンデザインガイドライン基本編</u></b>
	(5) 事業費	・概算事業費
7. 今後の進め方		・事業の課題、スケジュール(都市計画関連含む)等を整理
8. 参考資料	(1) シンポジウム結果	・開催概要・結果
	(2) 市民対話集会結果	・開催概要・結果
	(3) 事業推進委員会等結果	・開催概要・結果
	(4) パブリックコメント結果	・概要・結果